

# FOR RENT

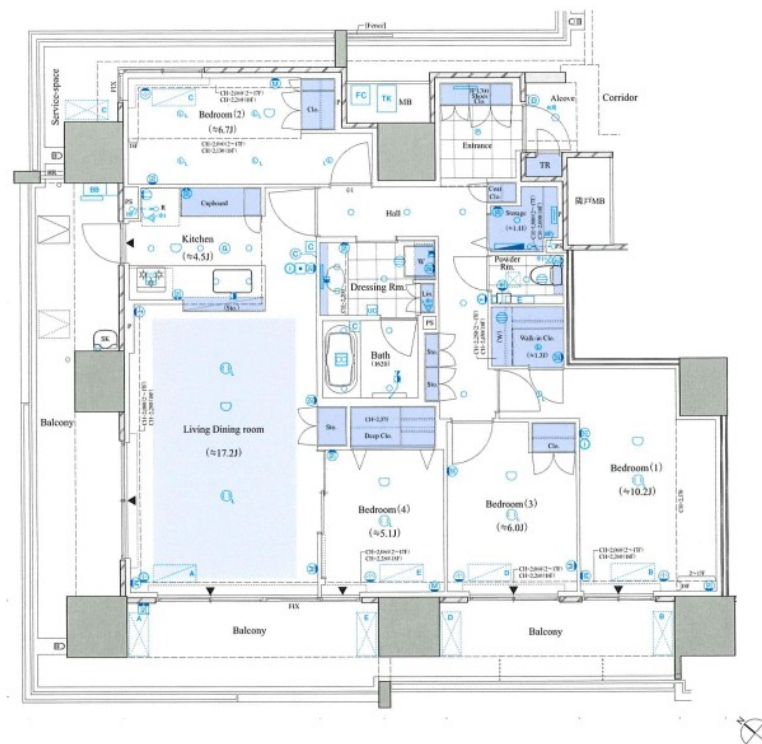
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 650,000円 | 0円   |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中央区晴海5丁目                                                                                |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩20分<br>ゆりかもめ 市場前駅 徒歩23分                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳) LDK(21.7畳)                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 115.14㎡                                                                                    | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2023年10月                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                 |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル 食器洗浄乾燥機                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 解約時エアコンクリーニング費用: 13,200円<br>[月次費用] リーフサポート24(2年間途中解約返金無: 19,800円 更新事務手数料(税込): 5,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 エボスウェルスター必須加入。契約時: 総賃料の50%、継続保証料: 毎月総賃料1.3%                                             |      |           |
| 備考       | 定期借家 再契約可 1年以内の解約で違約金1ヶ月分 退去時クリーニング代実費                                                     |      |           |

情報更新日2025年10月22日

No.1102415651k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエスレート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |