

# FOR RENT

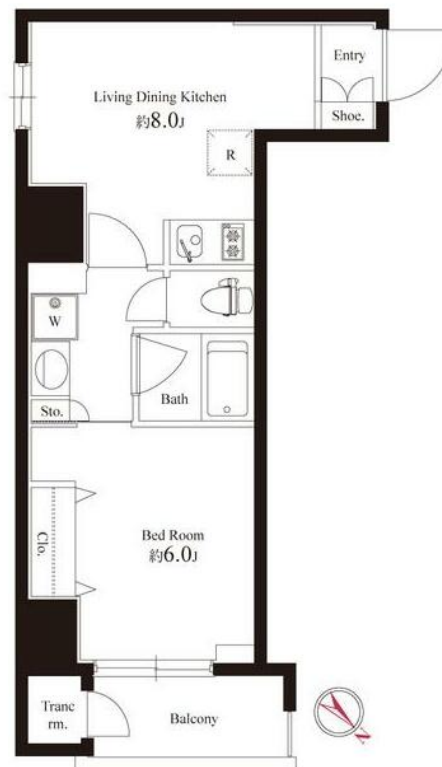
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -<br>2ヶ月                                                           | 保証金  | 2ヶ月          |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川1丁目                                                        |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分<br>常磐線 三河島駅 徒歩10分                              |      |              |
| 間取詳細     | L(8畳) 洋室(6畳)                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                   |      |              |
| 専有面積     | 34.14㎡                                                             | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2010年3月                                                            | 契約期間 | 1年           |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年12月8日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                  |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート代: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者相談                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 エムそう君 (C) 初回保証料55% ※最低保証料55,000円 年間: 11,000円                    |      |              |
| 備考       |                                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.1102415770t

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |