

# FOR RENT

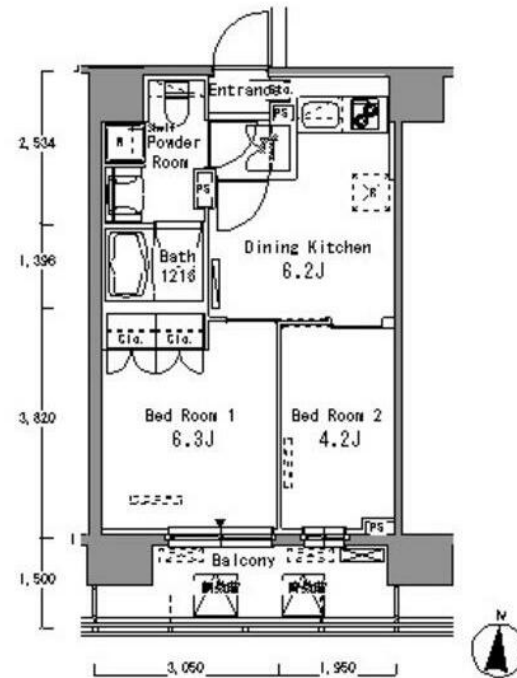
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                            |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区塩浜2丁目                                                    |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分<br>京葉線 潮見駅 徒歩25分                            |      |             |
| 間取詳細     |                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                               |      |             |
| 専有面積     | 38.75㎡                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年3月                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2025年11月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～                                               |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル バス・トイレ別 バス有                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 16,500円 室内清掃費用: 59,400円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/月               |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.1102415857m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000305698

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。