

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                  |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都文京区目白台 3 丁目                                                                      |      |            |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩10分                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 22.88㎡                                                                              | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 1981年8月                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月17日 |
| 駐車場      | 無                                                                                   |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 29,700円 消火剤代 : 7,480円 害虫防除施工費 : 22,000円<br>[月次費用] 24時間安心サポート : 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額70% 更新料1年毎10000円・月額保証料864円                                              |      |            |
| 備考       | 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)                                                              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.1102415589t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |