

# FOR RENT

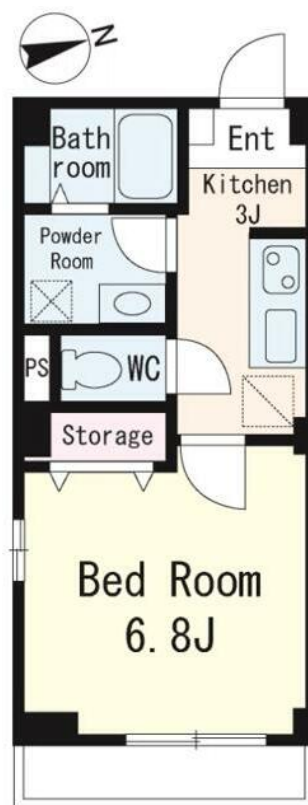
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                          |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区南花畑1丁目                                                                                |      |              |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩25分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(3畳)                                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 23.83㎡                                                                                      | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2011年3月                                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                             | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無                                                                                          |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 契約時クリーニング費用：55,000円 エアコンクリーニング代：16,500円<br>[月次費用] 保険料：800円 安心サポート代：880円 |      |              |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証人有：賃料等合計の50%又は月額4.25% 保証人無し：賃料等合計の100%                                                 |      |              |
| 備考       |                                                                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.1102415586t

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000305778

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。