

# FOR RENT

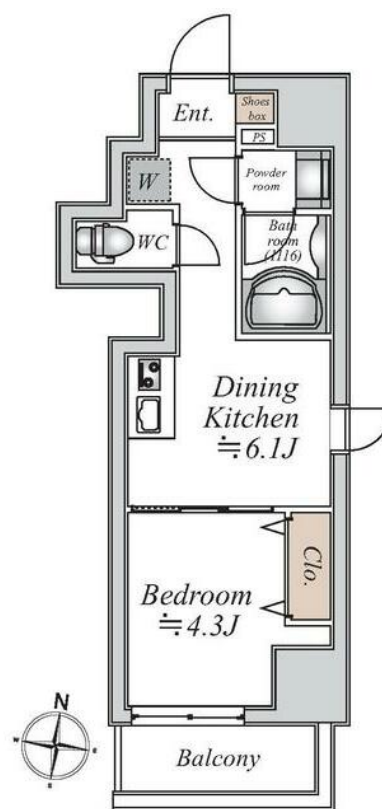
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                               |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島4丁目                                                       |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩3分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩7分                             |      |              |
| 間取詳細     |                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 25.41㎡                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年6月                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月~                                                  |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 46,475円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円 鍵発行手数料: 16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 (初回保証料) 賃料等の20%、以後1年毎に10,000円、口振手数料毎月220円                      |      |              |
| 備考       |                                                                   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.1102416323t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |