

FOR RENT

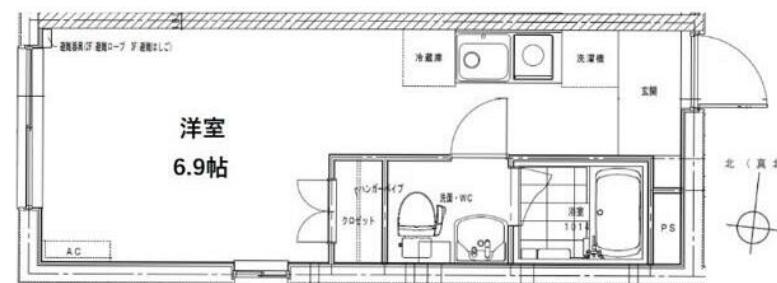
賃料	管理費等
80,000円	10,000円

オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合4丁目		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	21.45m ²	向き	西
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 33,000円 契約事務手数料 : 11,000円 アクト安心ライフ24(2年更新必須) : 16,500円 除菌消臭代 : 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回契約時 : 50%、月額 : 1.2%		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2025年12月4日

No.1102416236m



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : <http://universalestate.jp/>

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000306620



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。