

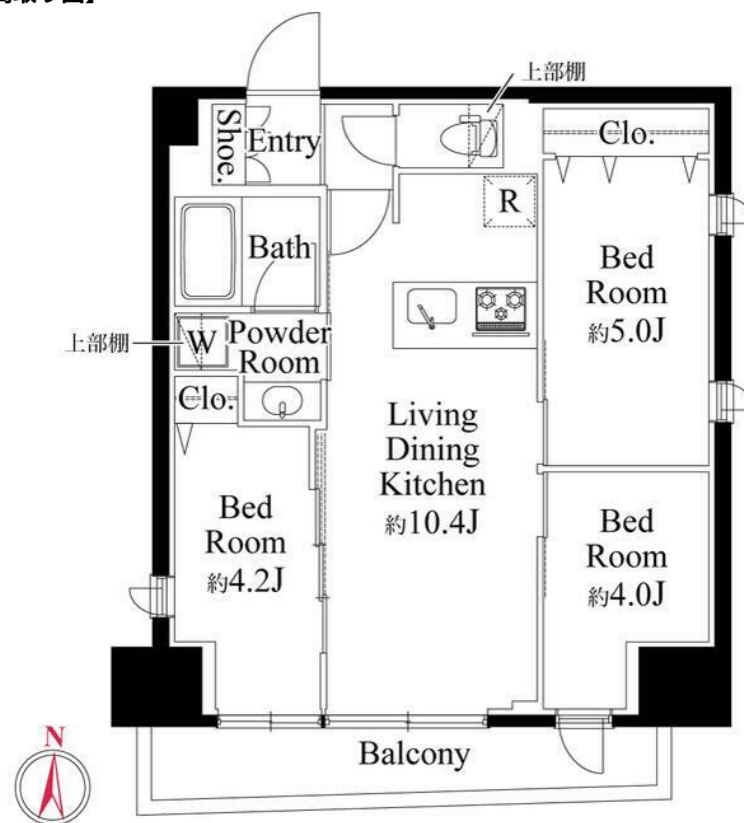
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 240,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ディンプルキー 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                    |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>2ヶ月                                                                                                                | 保証金  | 2ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都台東区日本堤2丁目                                                                                                            |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分                                                                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 11階                                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 50.25㎡                                                                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                                                 | 契約期間 | 1年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 2025年11月12日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                              |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンロ                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 24時間安心サポート料/1年: 22,000円<br>事務手数料: 11,000円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>[月次費用] 賃料口座振替手数料: 550円 口座引落手数料: 550円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料55% ※最低保証料55,000円 年間: 11,000円                                                                                   |      |             |
| 備考       | 1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ                                                                                             |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.1102416561t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |