

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 350,000円 | 20,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                           |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 35万円                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都港区芝2丁目                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 都営三田線 芝公園駅 徒歩5分<br>山手線 浜松町駅 徒歩7分                                                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 13階                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 54.01㎡                                                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年2月                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                             |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消臭施工サービス(契約時・必須): 30,800円 鍵交換代(契約時・任意): 35,200円 退去時エアコンクリーニング代: 17,600円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【オリコ】<保証料>契約時: 賃料等の60%(最低3万円) / 月額: 賃料等の                                                              |      |    |
| 備考       | 退去時クリーニング代実費                                                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.1102417126k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000308158

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。