

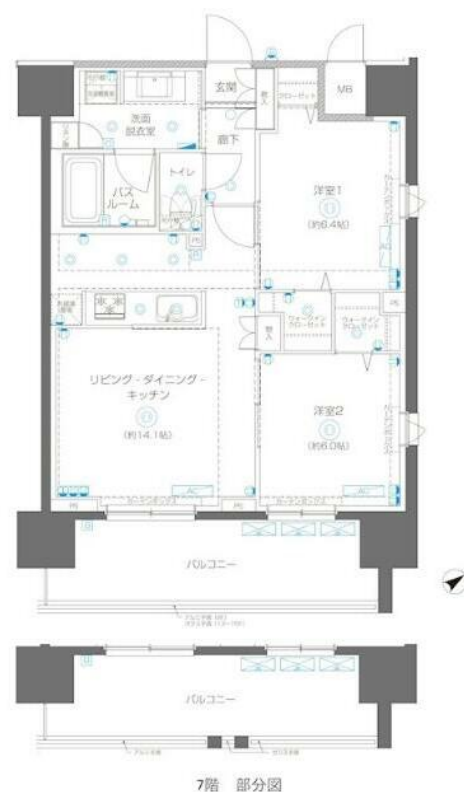
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 239,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分<br>常磐線 南千住駅 徒歩8分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(6畳) LDK(14.1畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 7階                                  |      |     |
| 専有面積     | 62.72㎡                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年10月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込):1,835円                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%        |      |     |
| 備考       | 退去時クリーニング代実費 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.1102416925k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |