

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

最上階 2F以上 ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩5丁目  |      |    |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩4分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩12分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造2階建2階  |      |    |
| 専有面積     | 20.67m <sup>2</sup>  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2017年6月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワートイレ有                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 16,500円 退去時清掃費用 : 65,000円<br>[月次費用] 家賃引落手数料 : 350円 |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 新日本信用保証 初回保証料月額総賃料50% 更新保証料10,000円/年                          |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分  |      |    |

情報更新日2026年1月21日

No.1102417279m



お問い合わせ先  
東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000308691



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。