

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区牡丹 1丁目                                         |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩3分<br>京葉線 越中島駅 徒歩7分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 3階                                            |      |     |
| 専有面積     | 18.83㎡                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1989年4月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 14,500円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 入居サポート: 16,500円 緊急サポート: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 ジェイリース 初回保証料: 総賃料50% 毎年: 1万円                       |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.1102417281m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |