

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 2,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都板橋区稲荷台                                                |      |            |
| 交通       | 埼京線 十条（東京）駅 徒歩11分<br>都営三田線 板橋本町駅 徒歩12分                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                |      |            |
| 専有面積     | 20.54㎡                                                   | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2016年4月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 1年  |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 2026年1月23日 |
| 駐車場      | 無                                                        |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 浴室に窓         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：33,000円 諸費用：3,300円<br>[月次費用] Art Club：1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所不可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ※月額費用の50%（スカイレント加入料下限20,000円）月額保証料1,000円              |      |            |
| 備考       | 定期借家 再契約可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1102417674m

お問合せ先



東京都知事（4）第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000309316

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。