

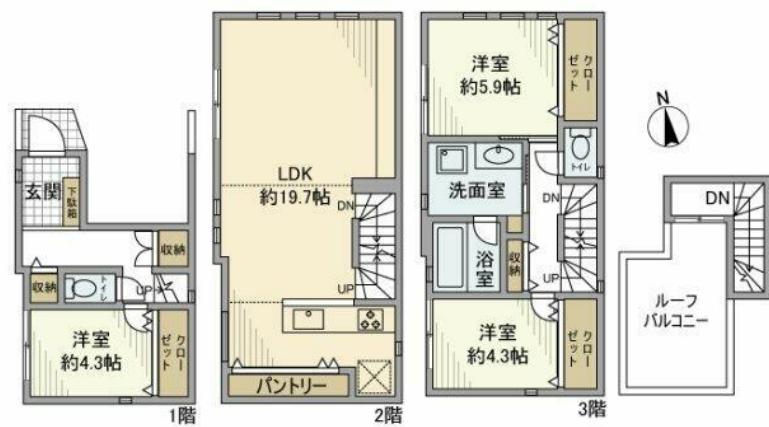
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 260,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都北区田端 2 丁目  |      |           |
| 交通       | 山手線 田端(東京)駅 徒歩8分<br>山手線 西日暮里駅 徒歩14分   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階   |      |           |
| 専有面積     | 94.24m <sup>2</sup>   | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2017年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内)  |      |           |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] リロサボ加入必須: 1,500円 駐車場登録料 1台 (利用時のみ)<br>: 11,000円 除菌施工料 (契約時のみ) : 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額 100% + 月額 賃料総額 2% (最低 1,000円)                              |      |           |
| 備考       | 定期借家 退去時クリーニング代実費 6ヶ月未満の解約で違約金0.5ヶ月分  |      |           |

情報更新日2026年1月22日

No.1102417480k



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 16 - 21 西入ビル 6 F  
TEL: 03-5812-9336 FAX: 03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |