

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 85,000円 | 2,000円 |

最上階 2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 8.5万円 | 礼金 | 8.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都葛飾区東新小岩 7 丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 28.91㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2019年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代等：38,500円 退去時エアコンクリーニング費用：16,500円 あんしんサポート24/2年毎：16,500円 退去時ハウスクリーニング：60,500円 | | |
| 入居諸条件 | 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 賃料総額に対して初回50% 月次1% | | |
| 備考 | 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.1102418064g

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |