

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	2,000円

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	8.5万円	礼金	8.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩7丁目		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.91m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2019年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 38,500円 退去時エアコンクリーニング費用 : 16,500円 あんしんサポート24/2年毎 : 16,500円 退去時ハウスクリーニング : 60,500円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 賃料総額に対して初回50% 月次1%		
備考	短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)		

情報更新日2025年12月4日

No.1102418064g



お問い合わせ先  
東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%