

# FOR RENT

賃料	管理費等
254,000円	0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



\* QRコードより  
パノラマ画像を  
ご覧頂けます。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区余丁町		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩10分		
間取詳細	LD(9畳) K(3畳) 洋室(4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	54.74m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 27,500円 T-Support Club会費 : 19,800円 退去時ハウスクリーニング : 77,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等の1%		
備考	駐車場利優先 (機械式下段: 長5050高1550幅1850重2000) 月額30,555円(税込)		

情報更新日2025年12月7日

No.1102418262m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%