

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目				
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩11分				
間取詳細					
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階				
専有面積	21.14m ²	向き	南		
築年月	2001年2月	契約期間	2年		
損害保険		入居時期	2026年2月28日		
駐車場	無 駐輪場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円 [月次費用] 入居者総合サービス : 2,500円				
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 ルームシェア可				
保証会社	必須 総賃料の50% 年間保証料1200円				
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分				

情報更新日2025年12月5日

No.1102418171m



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%