

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 122,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区毛利1丁目   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩11分                                     |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート8階建2階   |      |    |
| 専有面積     | 25.53㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2020年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無  |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途): 46,475円 エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途): 16,500円 鍵発行手数料: 16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25%                                    |      |    |
| 備考       | ペット相談(敷金+1ヵ月 OKストアやローソンなど近隣にあります緑豊かな猿江恩賜公園まで7分 礼金0ヶ月(1年未満解約違約金有)                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.1102418265t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |