

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	46.75㎡	向き	東
築年月	1979年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月28日
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル パス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 33,000円 室内清掃費用: 87,422円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円		
備考	1年未満解約違約金有 ■ 駐輪場: 1台のみ利用可 ■ 駐輪ステッカー有料		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.1102418270m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%