

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	15,000円

お部屋探しは【おまとめ・一本化不動産】ユニバーサルエステートにお任せ下さい！初期費用の分割 家賃交渉、入居時期等引越しシーズンによりお早めにご連絡・ご相談下さいませ。【03-5812-9336】まで

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都足立区西新井7丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩2分 東武大師線 大師前駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 和室(6畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	69.53m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ 別追い焚き風呂 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 退室料: 71,500円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボスカード / 初回保証料: 賃料等の 80% (最低保証料 15,000円) 月次保証料: 賃料等		
	退室料: 71500円 (退去時請求: 室内クリーニング代) ファミリーにおすすめ 2LDKタイプ		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.1102418281k



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : <http://universalestate.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%