

# FOR RENT

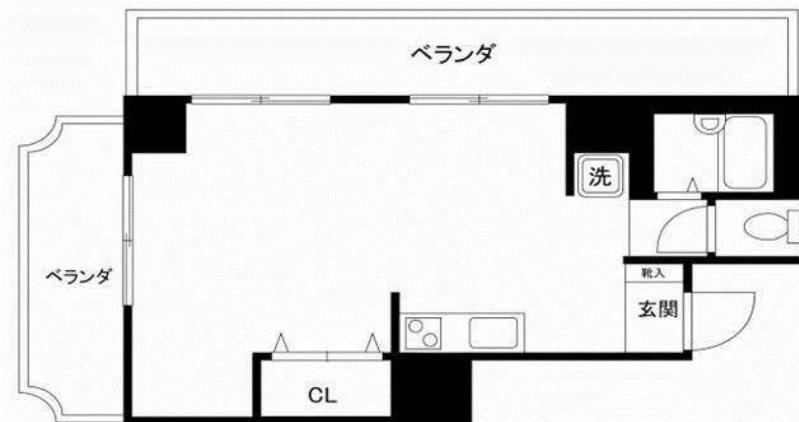
賃料	管理費等
85,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー 2F以上 オートロック カードキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩6分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	34.56m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1975年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 29,700円 UMライフサポートクラブ : 22,000円 [月次費用] コンシェルジュ代 : 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回契約時 : 60%、更新時 : 20,000円、2年契約、事務手数料 : 月次 : 総賃料の1.3%		
備考	定期借家 再契約可 2年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年2月2日

No.1102418548k



お問い合わせ先  
東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%