

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区八広2丁目  |      |     |
| 交通       | 東武亀戸線 小村井駅 徒歩6分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) DK(7.9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 32.1m <sup>2</sup>   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2018年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ バス・トイレ別  |      |     |
| その他費用    | <p>[一時金] 1年未満解約違約金総賃料1ヶ月分 : 97,000円 更新事務手数料(更新時支払) : 11,000円<br/>           退去時清掃費用(契約時支払) : 66,000円 カードキー : 22,000円<br/>           [月次費用] 町会費 : 200円 24Hサポート : 1,100円<br/>           [備考] カードキー : 追加2枚目以降 : 22,000円</p> |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の50% / 継続 : 年10,000円  |      |     |
|          | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年12月14日

No.1102418625k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |