

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 23,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | 1.5ヶ月<br>-                                                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区古石場1丁目                                                                                       |      |           |
| 交通       | 京葉線 越中島駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩6分                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 20.02㎡                                                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2006年1月                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 24Hサポート(2年毎): 19,800円 消臭抗菌費: 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回40% 次年度1万円                                                                                    |      |           |
| 備考       | 短期違約金(半年以内2ヶ月 1年以内1ヶ月)                                                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.1102419177m

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000312672

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。