

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住3丁目                                                      |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩2分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩12分                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) K(2畳)                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                         |      |             |
| 専有面積     | 16.03㎡                                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年3月                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                 |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 入居契約料: 65,000円 消毒代: 19,800円<br>事務手数料: 5,500円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 60%、更新時: 10,000円、月額: 1%、%は賃料・管理費の合計額                    |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.1102419343k

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |