

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 230,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 最上階 角住戸 2面採光 3面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 1.5ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中央区月島4丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 勝どき駅 徒歩9分               |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |           |
| 専有面積     | 48.72m <sup>2</sup>                                  | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 1994年6月  | 契約期間 | 定期借家契約 6年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル<br>バス・トイレ別 バス有 |      |           |
| その他費用    | [一時金] コンフォートプラス : 22,000円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初期費用:賃料等の40%、月次保証料:賃料等の1%                         |      |           |
| 備考       | 定期借家 鍵交換代(任意)  |      |           |

情報更新日2026年1月22日

No.1102419418k



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : <http://universalestate.jp/>

不動産コード : 65843

物件管理コード : 1124823223130000313508



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。