

FOR RENT

賃料	管理費等
640,000円	0円

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1.25ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都港区西麻布4丁目				
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩13分				
間取詳細					
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階				
専有面積	104.6m ²	向き	南西		
築年月	1997年1月	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有 20,000円 22ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内)				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン グリルバス・トイレ別バス有 追い焚き風呂				
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 33,000円 室内清掃費用 : 195,602円 [月次費用] 口座振替事務手数料 : 110円				
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用相談				
保証会社	必須 初回保証委託料 (最低 20,000円) : 月額賃料等の 50%、2年目以降 : 9,600円 /				
	定期借家 短期解約違約金あり エアコンクリーニング代実費				
備考					

情報更新日2026年1月28日

No.1102419445k



東京都知事 (4) 第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%