

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区千歳3丁目                                                                                                |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 両国駅 徒歩9分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 3階                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 20.38㎡                                                                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 1987年4月                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 38,500円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円<br>[月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 【関ランドインシュア】 初回: 総賃料の100% (総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新: 15000円、オプション月額保証料: 440円 (月額)                           |      |           |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.1102419544k

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000313551

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。