

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都板橋区坂下3丁目  |      |           |
| 交通       | 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩12分<br>都営三田線 蓮根駅 徒歩11分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階  |      |           |
| 専有面積     | 22.42㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2007年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円 消火剤: 5,500円 退去時事務手数料: 13,200円<br>[月次費用] 少額短期保険: 1,000円 生活安心パック: 1,650円 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 単身限定   |      |           |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード [初回保証委託料] (家賃 + 管理費 + 生活安心パック) × 50% (月々) 総賃料                                    |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.1102419570k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |