

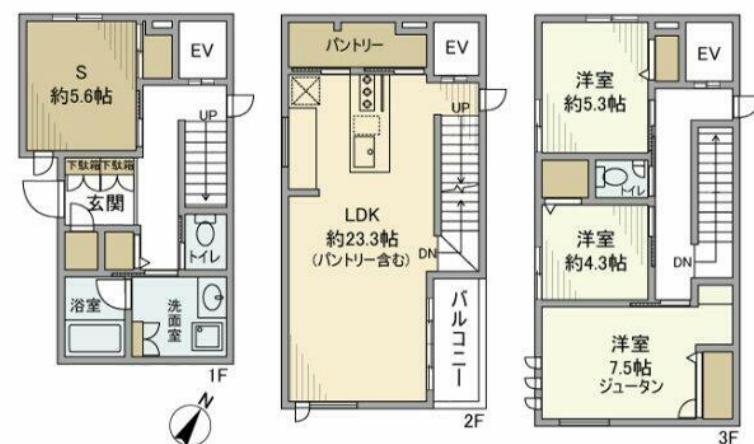
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 550,000円 | 0円   |

外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3SLDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南池袋4丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 雑司が谷(東京メトロ)駅 徒歩5分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1-3階  |      |     |
| 専有面積     | 124.94m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月~   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] リロサボ加入必須: 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額 100% + 月額 賃料総額 2% (最低 1,000円)                         |      |     |
| 備考       | 6ヶ月未満の解約で違約金0.5ヶ月分 退去時クリーニング代実費  |      |     |

情報更新日2026年1月6日

No.1102419462k

お問い合わせ先  
東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |