

賃料	管理費等
517,000円	0円

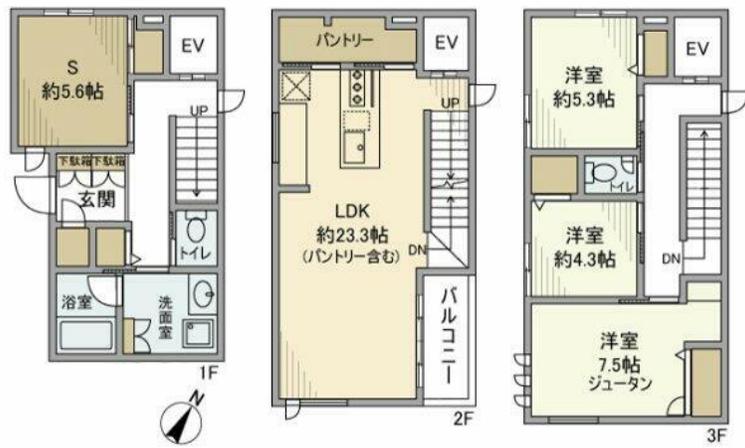
間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南池袋4丁目		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷(東京メトロ)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建 1-3階		
専有面積	124.94㎡	向き	南東
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] リオサボ加入必須:1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ):11,000円 除菌施工料(契約時のみ):19,800円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 保証会社 要:初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)		
備考	6ヶ月未満の解約で違約金0.5ヶ月分 退去時クリーニング代実費		

外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.1102419462k



東京都知事(4)第87856号
 全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
 東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
 TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
 E-mail: ueno@universal-estate.com
 URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%