

# FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	10,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区扇橋2丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩7分 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	38.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 33,000円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の40%、年間10,000円		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年1月11日

No.1102419699k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%