

FOR RENT

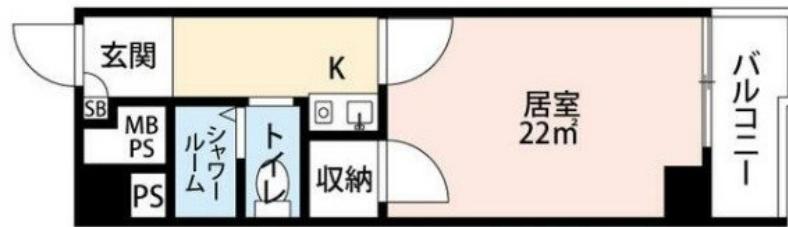
賃料	管理費等
90,000円	9,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下宮比町		
交通	東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩2分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(22畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	22m ²	向き	東
築年月	1978年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	空無		
設備	エレベーター エレベーター 2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング : 55,000円 契約事務手数料 : 11,000円 鍵交換費用 : 24,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ルームパンクインシュア (家財保険・駆付けサポート付) 初回保証委託料 : 総賃料の 70%、月間保証料 : 每月 2,600円 (毎月の口座引落手数料を含む)		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.1102419734k



東京都知事 (4) 第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目 16-21 西入ビル 6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : <http://universalestate.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%