

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	5,000円

外壁タイル張り 2F以上 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	埼玉県蕨市塚越5丁目		
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩11分 京浜東北線 蕨駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	67.96m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1990年1月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	2026年2月15日
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 22,000円 諸費用 : 3,300円 [月次費用] Art Club : 1,320円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円		
備考	定期借家 再契約可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年1月10日

No.1102419692k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : <http://universalestate.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%