

FOR RENT

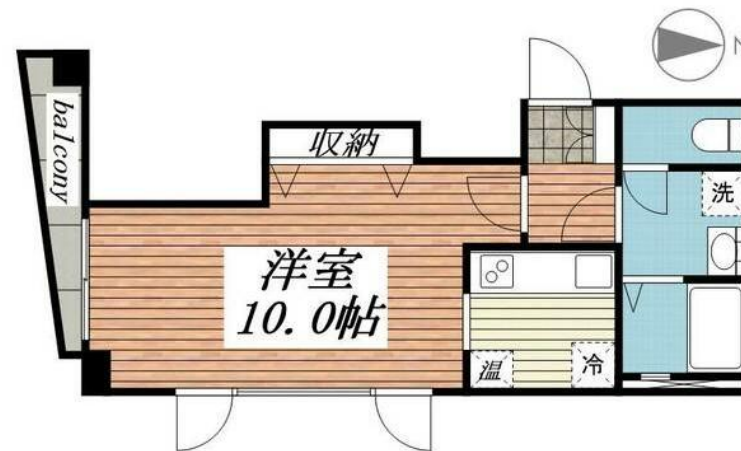
賃料	管理費等
85,000円	5,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 5丁目		
交通	京成本線 京成小岩駅 徒歩5分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	31.87㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等：33,000円 消火剤代：7,480円 害虫防除施工費：22,000円 [月次費用] 24時間安心サポート：2,750円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ■初回保証料賃料総額80% (最低保証料32000円) ・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考	短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.1102419921k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%