

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区毛利1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩7分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩8分         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                   |      |     |
| 専有面積     | 24.44㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2003年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 29700円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 16,500円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 総賃料の50%                              |      |     |
| 備考       | 退去時エアコン・室内クリーニング代実費                               |      |     |

情報更新日2026年1月10日

No.1102419647k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |