

# FOR RENT

賃料	管理費等
167,000円	12,000円

最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	33.4万円 -	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区早稲田南町		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩6分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩7分		
間取詳細	L(8畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31.12m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年9月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月28日
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 24時間サポート代 : 22,000円 鍵交換代 : 22,000円 抗菌代 : 17,600円 事務手数料代 : 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 エムぞう君 初回保証料55% 最低保証料55,000円 年間 : 11,000円		
備考	1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ		

情報更新日2026年1月18日

No.1102420083m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%