

# FOR RENT

賃料	管理費等
349,000円	0円

閑静な住宅街 角住戸 2面採光 3面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区海辺		
交通	都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	115m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場			
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：44,000円 安心サポート代：19,800円 消毒代：19,800円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 総賃料の50% 年間保証料10000円		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分 ペット飼育の場合(敷金3ヶ月 2ヶ月償却)		

情報更新日2026年1月17日

No.1102419977m



お問い合わせ先  
東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%