

FOR RENT

賃料	管理費等
218,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区塩浜 2丁目		
交通	東京メトロ東西線 木場(東京)駅 徒歩13分 京葉線 潮見駅 徒歩18分		
間取詳細	L(11.4畳) DK(6.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	90㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	定借 2028/4/30迄
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	無		
設備	エレベーター フロントサービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 清掃費: 138,600円 エアコン清掃費: 49,500円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料		
備考	定期借家(2028年4月30日迄)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.1102420014k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%