

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区千歳2丁目                                                                                             |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩9分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 16.05㎡                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年3月                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                         | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー IHクッキングヒーター バス有                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 クリーニング代(契約時): 60,500円<br>[月次費用] 日神サポートバック料: 1,010円 ヒーツ(給湯)代: 3,850円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。                                                                      |      |           |
| 備考       | 支払手数料実費 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.1102420112m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000315203

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。