

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川3丁目                                   |      |           |
| 交通       | 常磐線 三河島駅 徒歩5分<br>京成本線 新三河島駅 徒歩6分              |      |           |
| 間取詳細     |                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 2階                            |      |           |
| 専有面積     | 39.58㎡                                        | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2001年1月                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                        |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 36,300円                         |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料総額40% / 月額800円                           |      |           |
| 備考       | 退去時エアコン・室内クリーニング代実費                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.1102420428m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |