

# FOR RENT

賃料	管理費等
209,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都荒川区南千住3丁目				
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩12分				
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(5畳) 洋室(3.7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階				
専有面積	50.68m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2021年12月	契約期間	2年		
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬		
駐車場	無				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー				
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 退去時清掃費：79,200円 退去時エアコン清掃費：57,750円				
入居諸条件					
保証会社	必須 クレディセゾン 保証料：賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借				
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分				

情報更新日2026年1月25日

No.1102420434m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : <http://universalestate.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%