

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	15,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合 3 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	20.53㎡	向き	北
築年月	1999年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 33,000円 GVサポート24代: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 退去時クリーニング代: 38,500円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)		
備考	短期解約違約金(1年未満1ヶ月 2年未満0.5ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.1102420457g

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%