

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩8分 西武新宿線 下落合駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	60㎡	向き	南西
築年月	1989年10月	契約期間	定期借家契約5年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] ホームマスター: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須 エルズサポート株式会社 初回保証料: 賃料総額の50%		
備考	定期借家 再契約可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分 鍵交換代実費		

情報更新日2026年1月25日

No.1102420459g

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%