

賃料	管理費等
190,000円	13,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷2丁目		
交通	武蔵野線 南越谷駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 新越谷駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	71.88m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ダスキンムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回契約時: 100%、月額: 1.5%		
備考	退去時エアコン・室内クリーニング代実費		

情報更新日2026年2月1日

No.1102420690m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%