

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 最上階 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩8分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用			
入居諸条件	事務所不可 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 総賃料の50% 年間保証料12000円 月額振込手数料440円		
備考	短期解約違約金あり 鍵交換代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.1102420726m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%