

# FOR RENT

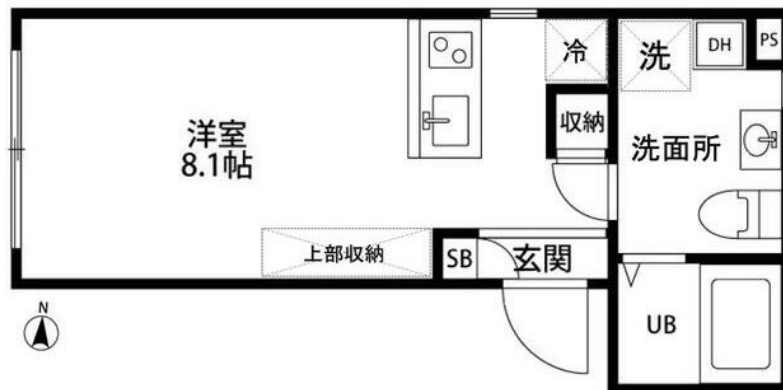
賃料	管理費等
95,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 内装コンクリート打ち 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区森下5丁目		
交通	都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.02㎡	向き	西
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] クリーニング費(退去時払い): 36,300円 鍵交換代: 44,000円 [月次費用] PLENDYサポート: 1,650円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% (外国籍または65歳以上の場合100%)、月額保証料: 賃料総額の1% (外国籍の場合月額2%)、年間保証料: 10,000円 (65歳以上の場合15,000円)		
備考	短期違約金(1年未満2ヶ月分 1年以上2年未満1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.1102420723m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%