

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区両国4丁目  |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 両国駅 徒歩5分<br>都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩7分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 30.09m <sup>2</sup>  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2005年10月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。                               |      |           |
| 備考       | 支払手数料及び退去時クリーニング代実費  |      |           |

情報更新日2026年1月30日

No.1102420566k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |