

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(7.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40.2㎡	向き	東
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 退室料: 75,900円 [月次費用] すまいサポート24代: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 エボスカード / 初回保証料: 賃料等の80% (最低保証料15,000円) 月次保証料: 賃料等		
備考	ペット飼育の場合(猫相談、小型犬1匹のみ 敷金2ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.1102420763m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%