

# FOR RENT

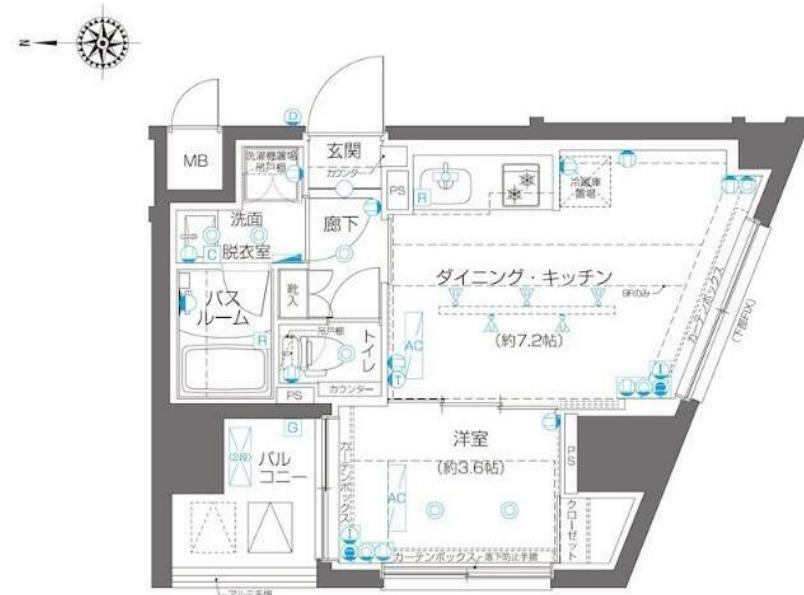
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 153,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合1丁目   |      |           |
| 交通       | 山手線 高田馬場駅 徒歩9分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩5分                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.6畳) DK(7.2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 30.56m <sup>2</sup>  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2022年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円<br>[月次費用] 家財保険 + 付帯サービス(税込) : 1,835円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%            |      |           |
| 備考       | 退去時クリーニング代実費   |      |           |

情報更新日2026年2月3日

No.1102420850m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : <http://universalestate.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |