

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	5,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	5LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区成田東4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	87.48m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 33,000円 事務手数料 : 22,000円 [月次費用] 24時間安心サポート : 1,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 総賃料の100% 年間保証料10000円 月額330円		
備考	フリーレント(2026年2月28日迄) 2年末満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年2月6日

No.1102420993k



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : <http://universalestate.jp/>

不動産コード : 65843

物件管理コード : 1124823223130000316725



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。