

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

外壁タイル張り 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	43.52m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリルバス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(税込) : 18,700円 鍵交換代(税込) : 35,200円 [月次費用] H I R O 安心サポート P L U S (税込) : 1,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 エボス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考	退去時クリーニング代実費		

情報更新日2026年2月7日

No.1102421055k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%